



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

EERSEL EDITIE 2 - 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



De plek voor al uw Glas in Lood wensen.

Voor



Na



- › Advies
- › Restauratie
- › Schadeherstel
- › Nieuw Werk in Opdracht
- › Glas in lood in isolatieglas

Anaïs
Deco

Meerheide 214 S
5521 DW Eersel
06 42330970
www.anaisdeco.nl



MED A



LUXE WONEN BEGINT MET EEN
DOORDACHT INTERIEURPLAN

DHEZZ Design realiseert jouw
droominterieur van ontwerp tot
realisatie. Met oog voor detail en
jouw wensen creëren we samen een
unieke leefruimte waarin luxe en
comfort samenkomen.

www.dhezz.nl

info@dhezz.nl

06 - 19346207



presstige
MED A

MED A

MED A

MED A

MED A

MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Sfeervol wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u
én elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u!

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2
BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE



www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13



THEMARO v.o.f.
Complete badkamer renovatie

☎ 06 - 53 94 33 99
📍 Voortseweg 22,
5521 JD Eersel
✉ vanherk@themaro.nl
🌐 themaro.nl

JF FRANKEN ARCHITECTUUR

www.jfas.nl ■ 31 (0) 497 571537

uw droomwoning - ons ontwerp
Roland Vereijken - Joost van Rijswijk



ADRIAANS
Stucwerken

T 06 45550437

Hoe kan ik autoschade voorkomen?



**Achteruit inparkeren
is veiliger bij het weggrijden.**

RA beukersgroep.com
Westerhoven

Van de Sande Ecologische Tuinen
VAN TUIN NAAR NATUUR

Natuurlijke inspiratie, Van tuin, naar natuur

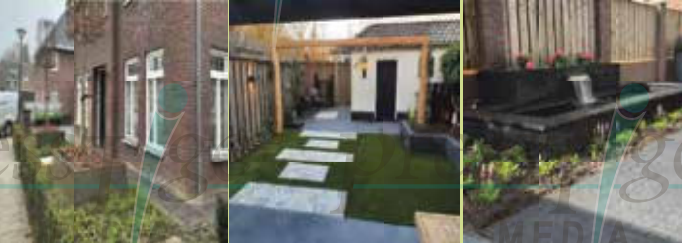
Van de Sande Ecologische Tuinen ontwerpt en realiseert persoonlijke, natuurlijke tuinen. Door te werken met inheemse beplanting, eetbare beplanting en natuurlijke materialen, halen wij de inspiratie rechtstreeks uit de natuur. Wij staan voor biodiversiteit, balans en een ecologische visie die elk tuinproject uniek maakt.

Stel je een tuin voor waar vogels zingen tussen wilde bloemen, waar paden van hout en steen zich harmonieus voegen naar de omgeving en waar elk seizoen iets nieuws brengt. Dat is de sfeer en het karakter van Van de Sande Ecologische Tuinen: een natuurlijke oase, dichtbij huis.

Benieuwd wat we met jou tuin kunnen bereiken om hier een stukje natuur van te maken?
Neem dan vrijblijvend contact met mij op, of neem een kijkje op de website!
info@vdsandeecologischetuinen.nl | +31 6 4531 6685
www.vdsandeecologischetuinen.nl

Tilburgs Tuinen

ONDERHOUD ■ ADVIES ■ ONTWERP ■ AANLEG ■ RENOVATIE



Eikenberg 14
5571 SH Bergeijk
06 52616715

info@tilburgstuinen.nl
www.tilburgstuinen.nl

f o

BESTRATINGTOTAAL

INFRA-GRONDWERK-SIERBESTRATING-TERREINVERHARDING

06-44212282
Bergeijk
Info@bestrating-totaal.nl

Snel Beton Op Maat

DSI Beton
U vraagt, Wij draaien

info@dsibeton.nl | +31 (0)6 12 55 55 13
www.dsibeton.nl



Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente Eersel

In de gemeente Eersel bloeit de nieuwbouwwoningmarkt met diverse projecten die nu of binnen de komende zes maanden beschikbaar zijn. Potentiële kopers kunnen profiteren van een mix van betaalbare en luxe opties in dorpen als Eersel, Vessem en Duizel.

Gezinnen

Het project **Groenheyde** in **Eersel** biedt moderne woningen vanaf €589.000 tot €699.000 vrij op naam (v.o.n.), ontwikkeld door Van Santvoort. Deze huizen richten zich op gezinnen met ruime indelingen en energiezuinige ontwerpen.

Starters

In **Vessem** start **Postels Huufke** met prijzen van €349.000 tot €799.000, geschikt voor oppervlaktes van 91 tot 194 m², ideaal voor starters en groeifamilies. **Duizel's De Groene Aders** presenteert villa's van

€589.000 tot €817.500 v.o.n., met 128 tot 190 m² woonoppervlak in een groene omgeving.

Toekomstig

Recent sloten de **CPO-kavels in Boterbochten III Steensel**, waar tien percelen van €58.000 tot €108.900 werden toegewezen, met bouwstart in 2025. Voor toekomstige ontwikkelingen zoals **Veldhoek** lonkt een nieuwe wijk met 150-200 woningen vanaf 2026.

Bronnen

Belangstellenden vinden actuele listings op Funda.nl, waar filters voor nieuwbouw in Eersel helpen. De gemeentewebsite eersel.nl/bouwprojecten biedt planningen en updates. Met toenemende druk op woningbouw blijft Eersel aantrekkelijk voor kopers.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

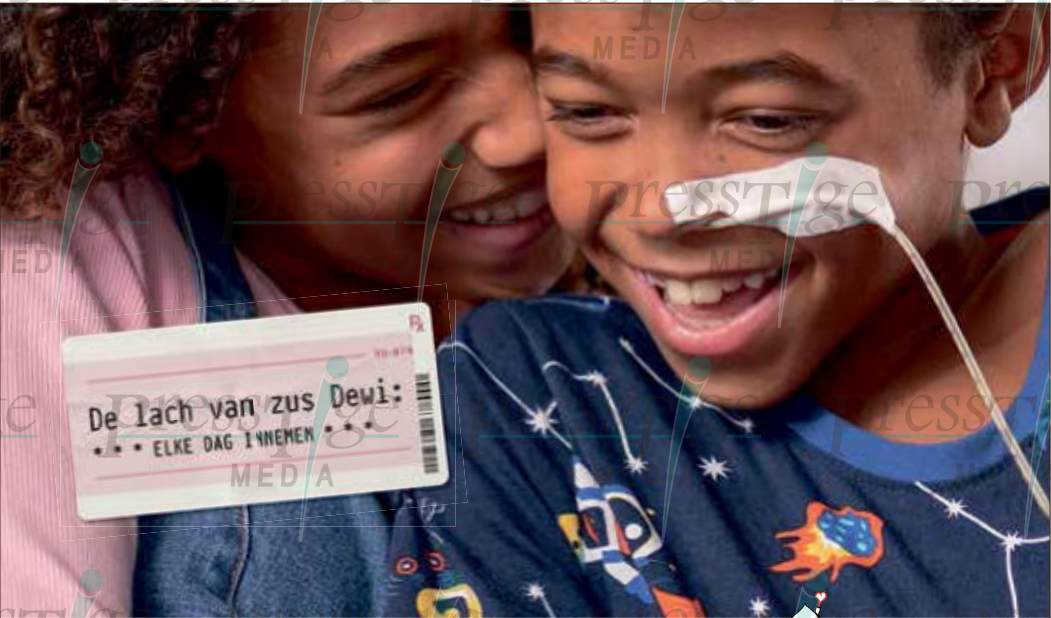
bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.



Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie. Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.





Henk Hermans
Uw hypotheekadviseur
in de Kempen
☎ 06 11216678



www.dewvanwonen.nl

DEVIRO
IMPROVEMENTS

Projectbegeleiding en/of uitvoering van:

- Aanbouw van de woning
- Vloerrenovatie
- Elektrotechnische installaties
- Overkappingen

Plannen om te renoveren of verbouwen?

Ik kom graag langs om de wensen en mogelijkheden te bespreken.

Voor meer informatie, neem vrijblijvend contact op:
06-21268763
roel@deviro.nl



WK
presstige

Wiljan Koolen
bouwen & timmeren

Tel: 06-12509254
info@bouwenentimmeren.nl | www.bouwenentimmeren.nl | f

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

WvG Bouw

Wesley van Grootel
06-51500863
info@wvgbouw.nl
www.wvgbouw.nl



D'N OPRUIMER
want opgeruimd staat netjes

Hoogcasterseweg 6
5528BG Hoogeloon
06 51 31 88 91
geert@dnopruimer.nl
www.dnopruimer.nl

**UW KANTOOR OF
WONING OPRUIZEN
OF LEEGHALEN
BEL D'N OPRUIMER**

Wat kunnen wij voor u doen?

CARXPRT

Wij onderhouden en repareren auto's conform fabriekseisen met behoud van fabrieksgarantie. Daarbij maakt het niet uit welk merk of type auto u rijdt.

Heeft u hulp of advies nodig?
Vraag het ons. Wij helpen u graag weer goed de weg op!

**AUTOSERVICE
DE WIT**
APK onderhoud reparatie

Heeft u hulp of advies nodig?

- Onderhoud & reparatie van all automerken
- APK van alle merken auto's
- Aircocontrolle, -service & reparatie
- Diagnoseservice
- Bandenservice
- En nog veel meer...

Loo 46
Bergeijk
T (0497) 57 21 41
info@autoservicedewit.nl
www.autoservicedewit.nl

VOS KOELING

**Airconditioning
Koudetechniek
Montage
Service**

Tel: 06 51696640
www.voskoeling.com

**ROB
VERON**
Hoveniersbedrijf

Tuinaanleg - Sierbestrating - Tuinonderhoud

06-54297644 | www.robveron.nl

**TUINAANLEG
BESTRATING
ONDERHOUD
ONTWERP**

aresco
verreikerverhuur

Vessem (NL) 088-015 8000 www.arescoverhuur.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland



Vlassak **Betonboringen** BV

**Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk**

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds



restyle
SINCE 2010

KEUKENWRAPS
EERSEL

**WIJ RESTYLEN
JOUW KEUKEN**

MAAK EEN AFSpraak:
+31 618 744 064
WWW.RESTYLE2010.NL

WINTERMANS
sierbestrating

kom **inspiratie** opdoen
in onze **showtuin**

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestratingen.nl



Notariaat
Maarten Rijntjes

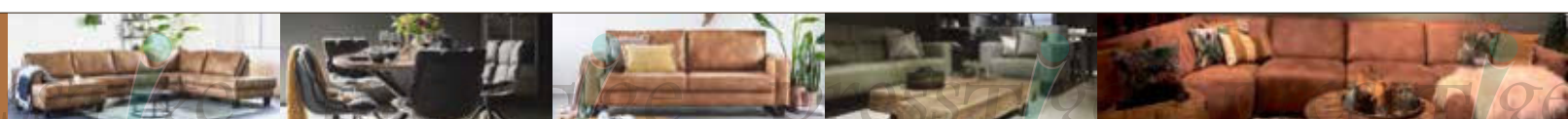
- ✓ Onroerend goed
- ✓ Samenleven
- ✓ Verklaring van Erfrecht
- ✓ Ondernemingsrecht
- ✓ Testamenten
- ✓ Schenken

0497-512719 www.notariseersel.nl



Sfeervol
wonen.com

De Run 3134
503 LH Veldhoven
Tel: 040 - 253 3113
www.sfeervolvonen.com





Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Najaar: hét moment om uw bomen te verzorgen!

Het najaar is de ideale periode om bomen in uw tuin te laten snoeien of verwijderen. Bomen gaan in ruststand, waardoor ingrepen minder belastend zijn en de kans op nieuwe groei in het voorjaar groter is. Boomrooierij Weijtmans, al ruim 100 jaar specialist in boombeheer, staat klaar om dit vakkundig voor u uit te voeren.

Vakmanschap tot in de achtertuin Met meer dan 48 medewerkers werkt Weijtmans door heel Nederland, vanuit Son en Udenhout. Of het nu gaat om groot bosbeheer of de boom die te dicht bij uw gevel staat: iedere opdracht krijgt dezelfde aandacht. Directeur Kees Weijtmans be-

nadrukt: "Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we net zo onze uiterste best." Dankzij ervaren vakmensen en modern materieel wordt elke klus veilig, snel en zonder risico uitgevoerd.

Heldere aanpak, duurzaam resultaat Een aanvraag start eenvoudig: telefonisch of online. Vaak bekijkt een specialist eerst de situatie en volgt direct een duidelijke prijsopgave. Verrassingen achteraf worden zo voorkomen. Duurzaamheid is vanzelfsprekend bij Weijtmans: met elektrische machines, emissievrije inzet en hergebruik van takkenmateriaal en stamhout.

Maak dit najaar de juiste keuze: laat uw bomenwerk verzorgen door de experts van Weijtmans.



Tel 013 – 511 14 83
www.boomrooierijweijtmans.nl
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout

Mens en machine: met uniek gereedschap wordt gecontroleerd en veilig gewerkt.



Maatwerk voor elke bouw, van schets tot en met oplevering

Gareel 5a
5502 SB Veldhoven
T. 040-2938400
F. 040-2938540
E. info@eikplan.nl
I. www.eikplan.nl



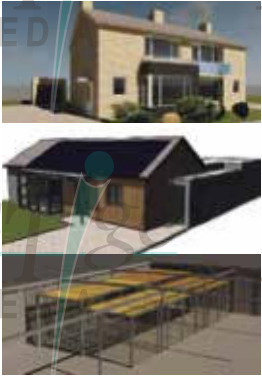
Konstruktie - Tekening - Adviesbureau

Bouwkundig Buro J. van Rooy v.o.f.

Ventilatie - Bouwbesluit - E.P.C.
Nieuwbouw - Verbouw - Renovatie



Hees 32
5521 NV Eersel
Tel. 0497 512577
www.jvanrooy.com
info@jvanrooy.com



Goed - Doordacht



Atelier Eibos
Emotie in beeld of sieraad

Wendy Zijp | 06-41809788
Kerkevelen 94 | 5521 KK Eersel
atelier@eibos.nl | www.eibos.nl

Glas in lood | Glaskunst | Workshops



KOI & VIJVERBOUW

vijver aanleg | onderhoud | advies

In onze winkel verkopen wij alles voor vijver en vis:
o.a. vele koi, siervissen, steuren en waterplanten

Mostheuvel 11, 5513 NT Wintelre | 06 - 30735524
info@koienvijverbouw.nl | www.koienvijverbouw.nl



ROY KWINTEN

TUINONTWERP | TUINAANLEG | TUINONDERHOUD
VIJVERAANLEG | ZWEMBADAANLEG | BOMEN KAPPEN



Wij zijn gespecialiseerd in het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen in de omgeving van Wintelre. Met onze brede kennis en ervaring kunnen wij uw droomtuin realiseren. Van het ontwerp tot het onderhoud, wij bieden alles onder één dak. Ook voor het aanleggen van vijvers, zwembaden, terrassen en bestratingen kunt u bij ons terecht. Maak uw huis en omgeving compleet met een prachtig aangelegde tuin.

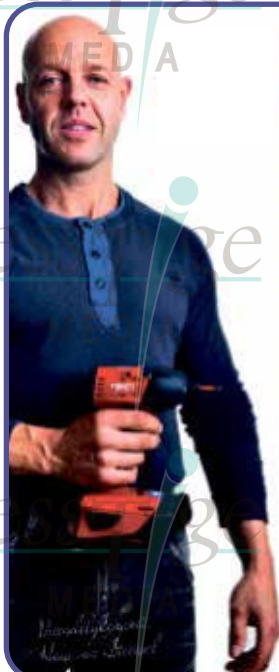
Mostheuvel 11, 5513 NT Wintelre | 06 - 30735524
info@roykwinten.nl | www.roykwinten.nl



UW VAKMAN!
VOOR ELK PROJECT...

- verbouw projecten
- nieuwbouw projecten
- timmerwerken
- interieur projecten
- verlichting
- systeemwanden
- systeemplafonds
- begeleiding
- advies
- uitvoering

Reflex Quality Systems B.V.
Aengilbertusstraat 11
5521 TN Eersel
T. 0497 - 51 80 78
M. 06 22 38 91 54
info@rqsafbouw.nl
www.rqsafbouw.nl




Verrijk uw huis met natuursteen!

STEENHOUWERIJ BRETI

Hallenstraat 12D Bladel | T. 0497 381124
info@breti.nl | Bezoek de website: www.breti.nl



Jan van de Ven Elektrotechniek bv

- Beveiliging
- Electrotechniek
- Duurzame energie

(0497) 38 28 46
info@veneлектро.nl
www.veneлектро.nl
Industrieweg 12 Bladel



Tom Wilting

WILTING
stucwerken

stucwerkenwilting@gmail.com
06-12448311

Groot Koemeer 2
5513 PG Wintelre



Van Spreuwel
Bladel | Bouw- & timmerwerken

l.v.spreuwel@hotmail.com | T. 06-33090662



PROTECT
BEVEILIGING DE KEMPEN

+31 (0)85 76 06 340
www.veneлектро.nl
info@protectdekempen.nl

INBRAAK
BRAND
CCTV
TOEGANG



GIELA'S BOUWWERKEN

Smitseind 31 | 5525 AN Duizel
06-12241128 | giel@gielasbouwwerken.nl



C.v.R. Bouwservice

PASSIE VOOR HOUT

Hees 32, 5521 NV Eersel
06 36463568
cvr.bouwservice@outlook.com
www.cvr-bouwservice.nl




BRUIKBARE SPULLEN OVER?
geef ze een 2e leven

KRINGLOOP DE KEMPEN

daar heb je wat voor over

Dat is pas shoppen met een goed gevoel!

Veldhoven: Run 4305
Bergeijk: Dr. Rauppstraat 54

Eersel: Lange Voren 22a
Waalre: Burg. Mollaan 50






Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

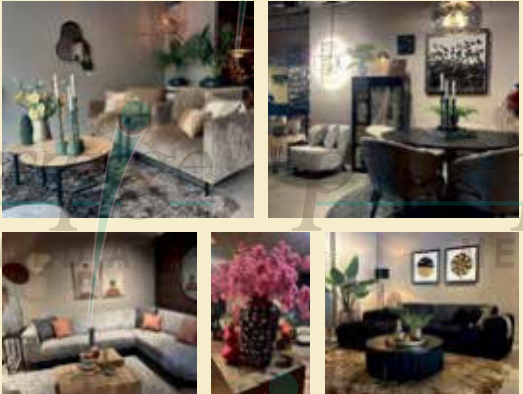
Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

BLUSH
wonen

Hof 15, 5571 CA Bergeijk
info@blushwonen.nl
blushwonen.nl
+31 497 36 72 28

Jouw Partner voor Stijlvol Interieur

Bij Blush Wonen geloven we in persoonlijke aandacht en deskundig advies. Onze gepassioneerde medewerkers staan altijd klaar om je te helpen bij het creëren van een interieur dat perfect bij jouw stijl en behoeften past. Of je nu op zoek bent naar een complete make-over voor je huis of gewoon dat ene bijzondere stuk wilt vinden, bij Blush Wonen ben je aan het juiste adres. Bezoek onze winkel en laat je inspireren door onze eigentijdse en sfeervolle collectie. Bij Blush Wonen maken we van jouw huis een thuis!



Schoenmakers
Domotica & Elektrotechniek

Domotica | Audio & video | System Integrator | Advies

Europalaan 70, 5531 BJ Bladel
+31 497 721 521
info@schoenmakersdomotica.nl
www.schoenmakersdomotica.nl



VOOR AL UW BESTRATINGSWERKZAAMHEDEN ÉN MATERIALEN

DIJKMANS
BESTRATINGEN

VOOR AL UW BESTRATINGSWERKZAAMHEDEN



Dalemsedijk 13, 5521 RM te Eersel

TEGELTHUIS
Eersel



De grootste collectie binnen- en buiten tegels van de Kempen

wsz
wsz.nl

Thuis in De Kempen

WSZ · Dijk 16, 5521 AX Eersel · (0497) 51 78 35 · info@wsz.nl · wsz.nl

Kortingscoupons!

1x 15cm Spicy Italian & 1x 15cm Chicken Teriyaki €9,00
m.u.v. Spicy Steak & Bacon

Gratis drankje bij aankoop van een 30cm Sub
m.u.v. Spicy Steak & Bacon

2^e 15cm Sub €1,00
m.u.v. Spicy Steak & Bacon

5 cookies voor €5,50

30cm menu naar keuze €11,00
m.u.v. Spicy Steak & Bacon

Gratis 4 chicken triangles bij aankoop van een 30cm Sub

SUBWAY HAPERT | Diamantweg 11, 5527 LC Hapert | Tel. 0497 - 72 90 42

Trendy Look

Bekende merken zoals:

- JANSEN AMSTERDAM • POOOLS
- HELENA HART • ZOSO
- PARA-MI • BR&DY
- TRAMONTANA • ANGELS • MI-PIACE

Sniederslaan 15-D | 5531 EG Bladel
0497-38719 | www.trendylook.nl

